

ESTUDIO DE AFECCIONES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO								
FECHA DE LA OBTENCIÓN DE LA INFORMACIÓN:		ENERO 2020						
NOMBRE DEL PROPIETARIO: GADM DEL CANTÓN CUENCA		DISCAPACIDAD DEL MAS DEL 40% NO		CEDULA DE CIUDADANIA: 0160000270001				
CODIGO PREDIO	MI1	PROVINCIA:	AZUAY					
CANTÓN:	Cuenca	PARROQUIA:	Monay		SECTOR:			Seguro Social
COORDENADAS WGS84 / 17S	X:		725465.356		Y:		9679255.074	
ABSCISA INICIAL:	ABSCISA FINAL:		LADO DE LA VÍA:					
0+020	0+650		Izquierdo(sentido Azogues - Cuenca)					
INFORMANTE: AVALÚOS Y CATASTROS, GADM CUENCA				LINDEROS:				
TELÉFONO: 07-4139900				NORTE:		Vía local		
MÓVIL:				SUR:		Autopista Cuenca - Azogues		
CORREO ELECTRÓNICO: www.cuenca.gob.ec				ESTE:		Quebrada		
DIRECCIÓN: SUCRE Y BENIGNO MALO, CUENCA				OESTE:		Consejo gubernativo de los bienes arquidiocesanos de Cuenca		
NÚMERO CATRASTRAL:		VALOR CATASTRAL DEL TERRENO (+10%):		VALOR CATASTRAL DEL TERRENO:				
1301128001000		24.19 USD/m²		21.99 USD/m²				
HA SIDO INDEMNIZADO?: NO		NÚMERO DE INDEMNIZACIONES:		INSTITUCIÓN QUE INDEMNIZÓ:				
2. DATOS DEL ÁREA AFECTADA:								
2.1 TERRENO								
DETALLE	SUPERFICIE AFECTADA (m²)		VALOR CATASTRAL (+10 %, AFECTADO(USD)		VALOR CATASTRAL AFECTADO (USD)			
URBANO	5925.99		143364.99		130331.81			
% AFECTACION	SUPERFICIE (m²)		VALOR CATASTRAL (+10%), PREDIO (USD)		VALOR CATASTRAL PREDIO (USD)			
41.5%	14288.80		345683.17		314257.43			
2.2 USO DEL SUELO								
USO DEL SUELO	CULTIVO	SUPERFICIE (m²)	COSTO DE PRODUCCIÓN O RENTA REFERENCIAL (USD/m²)		INGRESOS / RENTA POR EL USO DEL SUELO (USD)			
Urbano-Consolidado	Sin Cultivo				0			
					0			
					0			
					0			
					0			
SUBTOTAL AFECTACIÓN USO		0			0.00			
2.3 INFRAESTRUCTURA								
DENTRO DEL DERECHO DE VÍA								
CONSTRUCCIÓN	No. DE PISOS	TIPO DE MATERIAL			SUPERFICIE (m²)	VALOR REFERENCIAL	VALOR TOTAL (USD)	
		PISO	PARED	TECHO			0	
							0	
							0	
							0	
FUERA DEL DERECHO DE VÍA								
							0	
							0	
							0	
							0	
							0	
SUBTOTAL AFECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA					0		0.00	
2.4 OTROS								
DETALLE	TIPO DE MATERIAL		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR REFERENCIAL (USD)		VALOR TOTAL (USD)	
DENTRO DEL DERECHO DE VÍA								
				0.00				
				0.00				
FUERA DEL DERECHO DE VÍA								
				0.00				
				0.00				
SUBTOTAL AFECCIÓN OTROS							0.00	
RESUMEN DE LA AFECCIÓN								
VALOR CATASTRAL TOTAL DE LA AFECCIÓN (USD): (VALOR CATASTRAL DEL TERRENO + USO DEL SUELO + INFRAESTRUCTURA + OTROS)						\$	130,331.81	
VALOR CATASTRAL TOTAL DE LA AFECCIÓN (USD): (VALOR CATASTRAL DELTERRENO MÁS 10% + USO DEL SUELO + INFRAESTRUCTURA + OTROS)						\$	143,364.99	
OBSERVACIONES: INFRAESTRUCTURAS Y MEJORAS AFECTADAS DENTRO DEL DERECHO DE VÍA NO SE CONSIDERAN EN EL ANÁLISIS DE LA EXPROPIACIÓN.								
QUEDA EL PREDIO DIVIDIDO EN DOS O MÁS PARTES? EL ACCESO AL PREDIO QUEDA INNACESIBLE?								
NO NO								
EL ÁREA SOBRANTE ES APROVECHABLE? VULNERABILIDAD?								
SI, EL ÁREA SOBRANTE ES MAYOR AL 15% NA								

3. REGISTRO GRÁFICO DEL PREDIO Y UBICACIÓN		Código Predio:	MI1
Fotografía 1			
			
Coordenadas	Predio	725464.549 9679276.357,725433.241 9679331.257,725435.224 9679332.423,725435.529 9679333.243,725435.325 9679334.094,725387.412 9679415.068,725383.472 9679413.388,725356.599 9679465.639,725356.691 9679467.678,725358.066 9679469.187,725397.303 9679488.141,725395.642 9679465.758,725395.602 9679456.858,725394.372 9679447.928,725394.602 9679442.828,725396.242 9679433.958,725398.642 9679427.488,725401.372 9679414.887,725405.572 9679408.988,725421.441 9679396.687,725431.071 9679390.427,725432.771 9679389.027,725438.571 9679382.627,725444.601 9679373.487,725452.801 9679355.127,725457.071 9679347.287,725458.271 9679345.427,725461.401 9679342.457,725464.971 9679337.327,725465.901 9679335.457,725465.801 9679333.327,725466.441 9679331.357,725469.171 9679325.287,725472.901 9679317.757,725477.671 9679310.457,725479.171 9679304.187,725484.271 9679297.257,725485.071 9679293.087,725485.071 9679286.357,725484.001 9679279.987,725482.341 9679276.027,725481.601 9679268.987,725479.600 9679262.457,725474.940 9679254.527,725472.371 9679250.957,725470.527 9679248.843,725387.494 9679225.263,725368.916 9679220.474,725315.791 9679204.503,725301.791 9679199.846,725285.250 9679193.748,725272.696 9679188.795,725248.878 9679178.486,725212.467 9679160.12,725192.449 9679147.553,725170.131 9679132.477,725136.718 9679107.395,725112.304 9679085.351,725096.896 9679070.177,725076.678 9679048.034,725061.757 9679030.366,725033.612 9678993.717,724991.834 9678936.68,724973.207 9678909.937,724945.547 9678871.844,724933.397 9678896.35,724937.517 9678895.625,724941.700 9678895.626,724945.552 9678896.284,724986.046 9678946.139,725037.197 9679014.464,725051.810 9679032.867,725063.207 9679045.95,725077.774 9679061.752,725118.619 9679104.564,725121.647 9679108.543,725124.266 9679111.092,725127.289 9679113.147,725138.988 9679123.222,725164.856 9679142.358,725201.807 9679167.787,725230.172 9679181.884,725242.450 9679188.471,725247.986 9679190.64,725270.498 9679202.261,725283.038 9679208.062,725325.244 9679222.684,725342.143 9679227.127,725361.836 9679233.45,725400.890 9679245.028,725420.855 9679251.799,725432.012 9679253.643,725462.607 9679267.059,725464.429 9679268.969,725465.415 9679271.417,725465.423 9679274.057,725464.549 9679276.357	
	Expropiación	725598.973 9679301.363,725589.334 9679298.919,725580.349 9679297.391,725570.688 9679297.104,725570.688 9679297.104,725561.341 9679298.148,725552.263 9679300.468,725543.546 9679304.039,725535.446 9679308.763,725528.044 9679314.588,725521.553 9679321.349,725519.456 9679323.988,725517.175 9679327.183,725514.082 9679332.11,725514.647 9679333.023,725512.105 9679337.522,725506.86 9679348.903,725504.925 9679353.193,725502.733 9679358.268,725494.907 9679376.459,725490.931 9679385.648,725487.515 9679395.047,725479.491 9679413.397,725475.747 9679422.673,725473.961 9679427.383,725473.075 9679429.721,725472.178 9679432.014,725471.696 9679432.205,725471.559 9679432.538,725478.962 9679435.572,725471.796 9679439.13,725468.722 9679435.636,725468.922 9679432.286,725479.802 9679405.876,725511.132 9679330.086,725529.262 9679286.216,725532.012 9679283.336,725535.982 9679283.296,725587.492 9679298.086,725598.973 9679301.363	
Croquis			
			
SIMBOLOGÍA			
Borde de la vía Eje de la vía Línea de Relleno Línea de Corte Derecho de vía Lindero predial			
4. RESPONSABLES:			
5. FIRMA:			
Ing. Juan Avilés			